**ПРОЕКТ**

**КОНТРАКТ № \_\_\_\_**

**на поставку кровельных материалов**

г. Рыбница «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и **МУП «ЖЭУК г. Рыбница»**,именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице И. о. директора Власюк С. Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. заключили настоящий контракт (**далее – Контракт**) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**
   1. По настоящему Контракту Продавец обязуется передать в собственность Покупателю: **Кровельные материалы,** именуемые далее – Товар, в ассортименте, количестве, на условиях настоящего Контракта, а Покупатель обязуется принять Товар и оплатить его в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.
   2. Ассортимент, количество и цена за единицу Товара указываются в Спецификации (Приложение № 1 к Контракту), являющейся неотъемлемой частью Контракта.
2. **СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Общая сумма Контракта составляет **516 466,14** (**пятьсот шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 14 копеек**) **рублей ПМР**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МУП «ЖЭУК г. Рыбница» на 2025 год.
   2. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:

- 25% предоплата от суммы заявки на Товар в течении 5-ти календарных дней со дня заявки и выставления Продавцом счета на оплату;

- 75% в течении 15-ти календарных дней с момента получения партии товара в соответствии с ТТН.

* 1. Поставка Товара осуществляется только в рамках общей стоимости Контракта.
  2. Изменение стоимости Контракта, в связи с увеличением цен на Товар не допускается. Сумма Контракта может быть изменена по соглашению сторон только в связи с необходимостью увеличения объема поставляемого Товара, но не более чем на 10% от стоимости Контракта.
  3. Стороны обязуются регулярно, не реже 1 раза в квартал производить сверку взаимных расчетов. Продавец направляет письменный акт за отчетный период, а Покупатель после сверки обязан возвратить один экземпляр с подписями и печатью.
  4. Источник финансирования – Средства населения.

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА**
   1. Товар поставляется Продавцом в пределах срока действия Контракта отдельными партиями на основании заявок Покупателя в согласованные сторонами сроки, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявки Покупателя.
   2. Доставка Товара осуществляется транспортом и за счёт средств Покупателя со склада Продавца.
   3. Датой поставки считается дата отгрузки Товара Покупателю, зафиксированная отметкой в товарно-транспортной накладной (далее - ТТН), подписанной уполномоченными представителями Сторон и счет-фактуры.
   4. Товар передается уполномоченному представителю Покупателя, при наличии у него надлежащим образом оформленной доверенности на получение Товара.
   5. В случае обнаружения во время приема-передачи Товара несоответствия Товара по ассортименту, качеству, количеству и/или выявления видимых повреждений Товара, составляется Рекламационный акт, в котором перечисляются все выявленные дефекты и/или некомплектность. Рекламационный акт подписывается Продавцом и Покупателем.
   6. Продавец обязуется за свой счет устранить выявленные недостатки, повреждения Товара не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня составления акта, путем замены некачественного, некомплектного Товара его части, качественным, комплектным, либо возместить Покупателю стоимость некачественного, некомплектного Товара.
   7. В случае обнаружения Покупателем скрытых недостатков после приемки Товара, последний обязан известить об этом Продавца в 10-дневный срок. В этом случае Продавец в согласованный сторонами срок, но не более 5 (пяти) календарных дней обязан заменить ранее отпущенный Товар – Товаром надлежащего качества.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Продавец обязан:** 
      1. В срок, установленный Контрактом передать по ТТН в собственность Покупателя Товар надлежащего качества, в необходимом количестве, ассортименте и по цене, согласно условиям Контракта.
      2. Передать вместе с Товаром относящиеся к нему документы (ТТН, сертификат соответствия, паспорт качества на каждую партию и т.д.).
      3. Принимать претензии по качеству переданного Покупателю Товара согласно раздела 3 Контракта. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в Товаре, путем его замены.
      4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Товара до момента его передачи Покупателю.
   2. **Продавец имеет право:**
      1. Требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных Контрактом;
      2. Требовать подписания Покупателем ТТН в случае поставки Продавцом Товара надлежащего качества в надлежащем количестве и ассортименте.
   3. **Покупатель обязан:**
      1. Оплатить поставленный Товар в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.
      2. Совершить все действия, обеспечивающие принятие Товара, в случае поставки Товара надлежащего качества в надлежащем количестве, ассортименте и по цене, согласно условиям Контракта.
      3. Использовать Товар в соответствии с его назначением.
      4. Осуществить проверку ассортимента, количества и качества Товара при его приемке.
   4. **Покупатель имеет право:**
      1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом;
      2. Требовать от Продавца своевременного устранения выявленных недостатков Товара.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством ПМР с учетом условий, установленных Контрактом.
   2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством ПМР и/или Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.
   3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств по Контракту, он уплачивает Покупателю пеню в размере 0,05 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Контракта.
   4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по Контракту, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,05 % от стоимости неисполненного, ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от суммы неисполненного обязательства по Контракту.
   5. Любая из Сторон вправе требовать подтверждение факта нарушения, а также размера убытков и неустойки двусторонними актами. Такой акт должен быть рассмотрен, подписан Стороной и возвращен другой Стороне не позднее, чем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения.
4. **КАЧЕСТВО ТОВАРА**
   1. Товар поставляется в порядке, обеспечивающем его сохранность при надлежащем хранении и транспортировке.
   2. Качество и комплектность Товара должно соответствовать назначению Товара, требованиям, предъявленным к техническим характеристикам Товара в стране производителя, а также действующим в ПМР стандартам и техническим условиям.
   3. Гарантийный срок на Товар, его партию устанавливается заводом изготовителем и подтверждается сертификатом происхождения/качества (соответствия), паспортом качества и (или) иным документом качества.
   4. Во всем остальном, что не установлено Контрактом при обнаружении недостатков Товара, его несоответствия установленным требованиям, Стороны руководствуются действующим законодательством ПМР.
5. **ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**
   1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.
   2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
   3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.
   5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.
   6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.
6. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.
   2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, с соблюдением досудебного претензионного порядка, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
7. **СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**
   1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до **«31» декабря 2025 года**, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.
   2. Днем подписания Контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 11 настоящего Контракта (под подписями Сторон).
8. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Во всем остальном, что не урегулировано Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства ПМР.
   2. Изменение условий Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».
   3. Все изменения и дополнения к Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.
   4. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   5. Все Приложения к Контракту, подписанные всеми Сторонами Контракта, являются его неотъемлемой частью.
9. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель** |
|  |  |
|  | **МУП «ЖЭУК г. Рыбница»** |
|  | 5500 г. Рыбница ул. С. Лазо 1б |
|  | Банковские реквизиты:  р/с 2211420000000058 |
|  | Рыбницкий филиал 2828 |
|  | ЗАО «Приднестровский сбербанк» |
|  | ф/к 0400008979 кор. счет 20210000094 |
|  | КУБ 42  тел/факс 0 (555) 3-37-29 |
|  |  |
|  | **И. о. директора МУП ЖЭУК г. Рыбница»** |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Власюк С. Е.** |
|  |  |
| **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.** |

Приложение № 1

к Контракту на поставку кровельных материалов

№ \_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Спецификация**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование товара** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена за ед.**  **руб. ПМР** | **Сумма,**  **руб. ПМР** |
| 1 | Наплавляемый материал Биполь ХПП, рулон 15 м2 | м2 | 2 000 |  |  |
| 2 | Наплавляемый материал Биполь ЭКП, рулон 10 м2 | м2 | 6 000 |  |  |
| 3 | Праймер битумно-каучуковый на водной основе | литр | 2 100 |  |  |
| 4 | Мастика кровельная (однокомпонентная) № 21 | кг | 360 |  |  |
| **Итого** | | | | | **516 466,14** |

1. Сумма Спецификации составляет: **516 466,14 (пятьсот шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 14 копеек) рублей ПМР.**
2. Настоящая Спецификация составлена в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Контракта.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель** |
|  |  |
|  | **МУП «ЖЭУК г. Рыбница»** |
|  | 5500 г. Рыбница ул. С. Лазо 1б |
|  | Банковские реквизиты:  р/с 2211420000000058 |
|  | Рыбницкий филиал 2828 |
|  | ЗАО «Приднестровский сбербанк» |
|  | ф/к 0400008979 кор. счет 20210000094 |
|  | КУБ 42  тел/факс 0 (555) 3-37-29 |
|  |  |
|  | **И. о. директора МУП ЖЭУК г. Рыбница»** |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Власюк С. Е.** |
|  |  |
| **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.** |